



MUSCAT HILLS  
BAZAR

فرصة استثمارية  
للإقامة الدائمة  
في سلطنة عمان



Investment opportunity  
for permanent residence  
in Oman



المطور العقاري  
Developed by



تحت رعاية ومباركة صاحب السمو  
السيد الراوي بن قيس بن طارق آل سعيد،  
تم تدشين مشروع مسقط هيلز بازار كأيقونة استثنائية  
للاستثمار المستدام في سلطنة عمان

UNDER THE PATRONAGE OF HIS HIGHNESS  
SAYYID AL-RAWI BIN QAIS BIN TARIQ AL-SAID,  
MUSCAT HILLS BAZAAR WAS LAUNCHED AS AN  
ICON OF SUSTAINABLE INVESTMENT IN  
THE SULTANATE



**سلطنة عمان..**  
**وجهتك المثالية للاستقرار**  
تاريخ عريق وثقافة غنية وأصالة متميزة



إلى جانب جمالها الطبيعي الساحر، ومواقعها الأثرية  
الفريدة، وقطاعها السياحي العالمي. تُعد عُمان  
دولة ذات حياد سياسي مع دول المنطقة  
والعالم، بالإضافة إلى بيئتها  
الترحيبية التي تعزز فرص  
الاستثمار والنمو.

Rich history, vibrant culture, authenticity  
Breathtaking natural beauty, unique  
archaeological sites, and a world-class  
tourism sector. Oman is a politically  
neutral, moderate, stable, and  
welcoming country.



## SUSTAINABLE INVESTMENT IN THE LAND OF SAFETY

Oman is among the world's safest and most stable countries, making it ideal for foreign investment. It offers incentives like free zones, full ownership, and exclusive residency visas. With a thriving business climate and exceptional lifestyle, Oman is a premier destination for investment and stability

## استثمار مستدام في بلد الأمان

تُعد عُمان من أكثر الدول أماناً واستقراراً عالمياً، مما يجعلها وجهة جاذبة للاستثمار الأجنبي. توفر الدولة حوافز مغرية، مثل المناطق الحرة، وحقوق ملكية كاملة، وحزم تأشيرات إقامة حصرية. بفضل بيئة الأعمال المزدهرة ونمط الحياة الفريد، تبرز عُمان كوجهة عالمية للاستثمار والاستقرار





## MUSCAT HILLS

# MADINAT AL IRFAN

Madinat Al Irfan, covering over 6.25 million sqm, embodies the visionary leadership of His Majesty the Sultan of Oman. The centrally located Boulevard District is just 5 minutes from Muscat international airport and offers convenient access to major highways across the Sultanate.

Featuring a world-class PGA golf course, it serves as Oman's gateway and a dynamic hub for investors, residents, sports enthusiasts, and tourists.

## مرتفعات مسقط

# مدينة العرفان: قلب مسقط النابض

تجسد مدينة العرفان، التي تغطي مساحة تزيد عن ٦,٢٥ مليون متر مربع، القيادة الثابتة لجلالة السلطان. يقع حي البوليفارد في موقع مركزي على بعد ٥ دقائق فقط من مطار مسقط الدولي ويوفر سهولة الوصول إلى الطرق السريعة الرئيسية في جميع أنحاء السلطنة.

يتميز بملعب جولف عالمي المستوى، وهو بمثابة بوابة عمان ومركز ديناميكي للمستثمرين والمقيمين وعشاق الرياضة والسياح.

مشروع  
مسقط هيلز  
بازار



MUSCAT HILLS  
BAZAR



MUSCAT HILLS  
BAZAR



## MUSCAT HILLS BAZAR, YOUR IDEAL INVESTMENT DESTINATION!

In a thriving commercial environment,  
the project is designed to elevate  
your business and set you apart in  
entrepreneurship

## مشروع مسقط هياز بازار، وجهتك الأمثل للاستثمار!

في بيئة تجارية تعزز نجاح أعمالك، تم تصميم المشروع بعناية  
ليمنحك التميز الذي تبحث عنه في عالم التجارة وريادة الأعمال

# 360

محلات تجارية  
Commercial Stores



# 1560

موقف سيارات  
Parking Spots



In partnership with | بالشراكة مع



DEVELOP DESIGN & CO



MUSCAT HILLS



إلى جانب فرص الاستثمار الواعدة والعوائد الكبيرة، يمنحك مشروعنا، مسقط هيلز بازار، ميزة استثنائية: إقامة مدى الحياة في عمان. استثمار لضمان مستقبلك المالي والاستمتاع بالأمان والاستقرار وجودة الحياة الفريدة التي توفرها السلطنة

In addition to promising investment opportunities and substantial returns, our project, Muscat Hills Bazar, offers an exceptional privilege: **lifetime residency in Oman.**

Invest to secure your financial future while enjoying the safety, stability, and unique quality of life the Sultanate offers

# الفرصة الذهبية للإقامة الدائمة مدى الحياة



◆◆◆  
**Investment opportunity  
for permanent residence  
in Oman**





MUSCAT HILLS  
BAZAR

SHOP



بنك مسقط الفرع الرئيسي  
Bank Muscat Head Office

مرتفعات المطار

99 STREET

99 STREET

AL MATAR STREET

AL MATAR STREET

الهيئة العامة للدفاع  
المدني والاسعاف  
Royal Oman Police  
Civil Defense HQ

  
MUSCAT HILLS  
BAZAR

الكلية الدولية للهندسة والادارة  
• International College for  
Engineering and Management

Golf Tower  
Muscat Hills

 Google Maps



مسقط هيلز  
MUSCAT HILLS

نماء للتزويد  
• Nama Electricity  
Supply Company

قريب لمواقع استراتيجية  
Close to **strategic** locations

1 min  
دقيقة



الكلية الدولية للهندسة والإدارة  
International College for  
Engineering and Management

وزارة العدل والشؤون القانونية  
Ministry of Justice and Legal Affairs



3 min  
دقيقة

3 min  
دقيقة



المبنى الرئيسي لبنك مسقط  
Bank Muscat Head Office

شارع السلطان قابوس  
Sultan Qaboos St



4 min  
دقيقة

5 min  
دقيقة



مركز عمان للمؤتمرات والمعارض  
Oman Convention & Exhibition Centre

مطار مسقط الدولي  
Muscat International Airport



6 min  
دقيقة

## مميزات المشروع Project features

تشطيبات فاخرة  
Luxury Finishing



مكتب استعلامات  
Information Office

مواقف واسعة  
Spacious Parking



تكييف مركزي  
Central AC

مساحة لعب للأطفال  
Kids' Playground



مصاعد وسلالم كهربائية  
Elevators & Escalators

شاشات إعلانية خارجية  
Outdoor Digital Signage







DECOR

PHARMACY

ELSI

Two people, a woman in a pink shirt and a man in a grey shirt, are standing and talking near the 'DECOR' store.

A person in a white uniform is standing near the 'PHARMACY' store, possibly a staff member.

A man in a white t-shirt and khaki pants is walking towards the center, carrying a brown paper shopping bag.

A woman in a black top and blue jeans is standing near a white display counter in the center of the mall.

A woman in a black top is standing behind a white display counter in the center of the mall.

Two women are walking together on the right side of the mall, one in a striped shirt and the other in a black top.

A woman in a black abaya is standing near the 'ELSI' store, looking at the merchandise.

A woman in a black and white striped shirt is standing near the 'ELSI' store, looking at the merchandise.



About the  
developer



عن المطور  
العقاري

تقديم مشاريع عقارية تتسم بالإبداع في كل تفاصيلها.  
نركز على الأساليب الحديثة التي تواكب التطورات في  
السلطنة، مع الالتزام التام والتركيز بأعلى معايير الجودة  
في التخطيط والتنفيذ والتطوير

We deliver innovative projects focused on every  
detail. Our approach combines modern methods  
with Oman's development, ensuring the highest  
standards in planning, execution, and quality

15+

سنة خبرة في التطوير العقاري  
Years of Experience in Real Estate Development

MUSCAT HILLS  
BAZAR

قيم ثابتة...  
انطلاقة جديدة

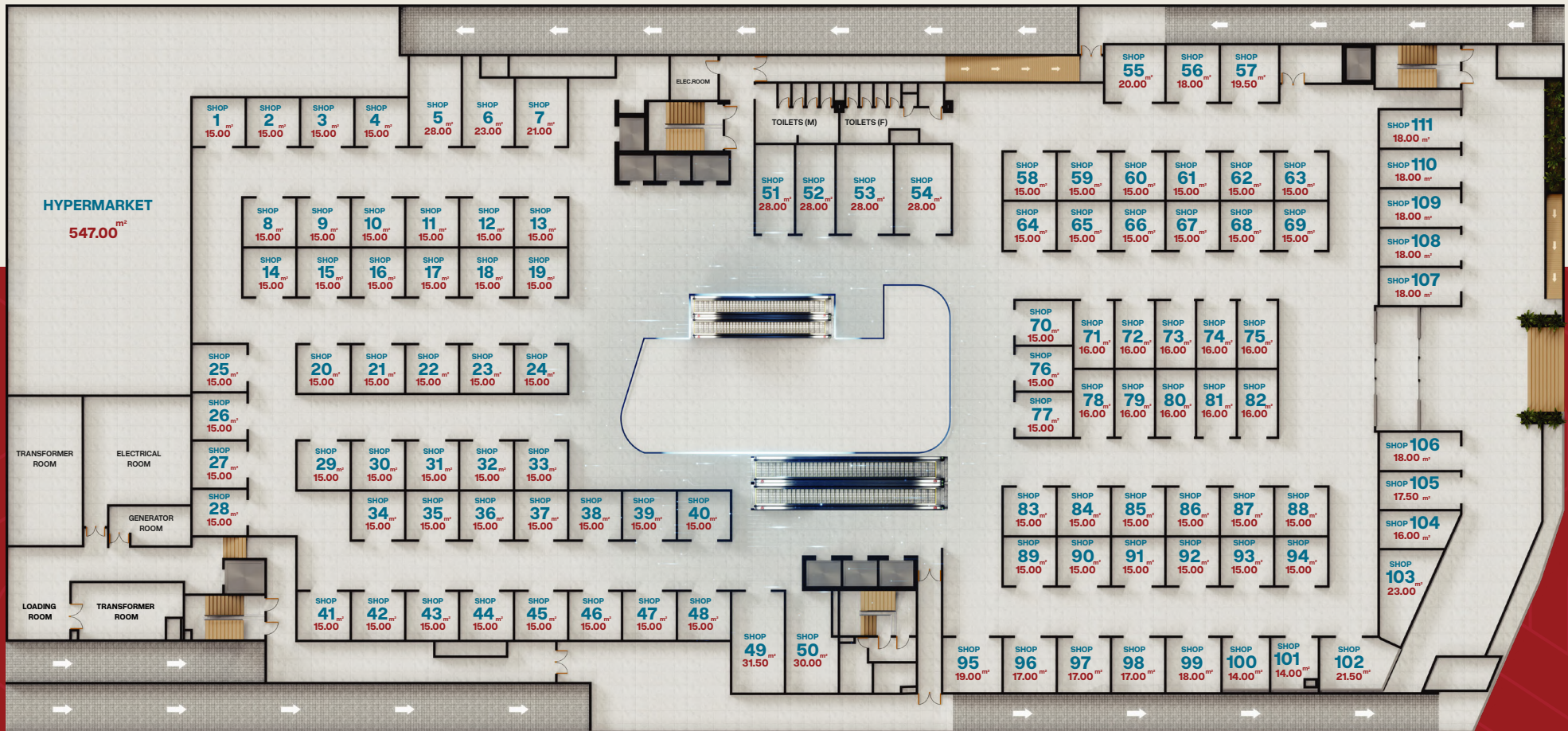
مخططات طوابق المحلات  
SHOP FLOOR PLANS

# LEVELLING FLOOR PLAN

N° of Stores: 111

# مخطط طابق التسوية

عدد المحلات: 111



يوضح الجدول التالي **المحلات** المشتركة التي تتوزع على **المساحات** المختلفة في الطابق  
 The table shows the shared **stores** distributed across the different **areas** on the floor

مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	
19.5	19	18	17.5	17	16	15	14	
57	95	56 99 ← 50 111 ← 106	105	96 97 98	75 ← 71 75 ← 78 79 ← 78 82 ← 80 104	4 ← 1 48 ← 8 70 ← 58 77 ← 76 94 ← 83	100 101	
								رقم المحل  Store Number

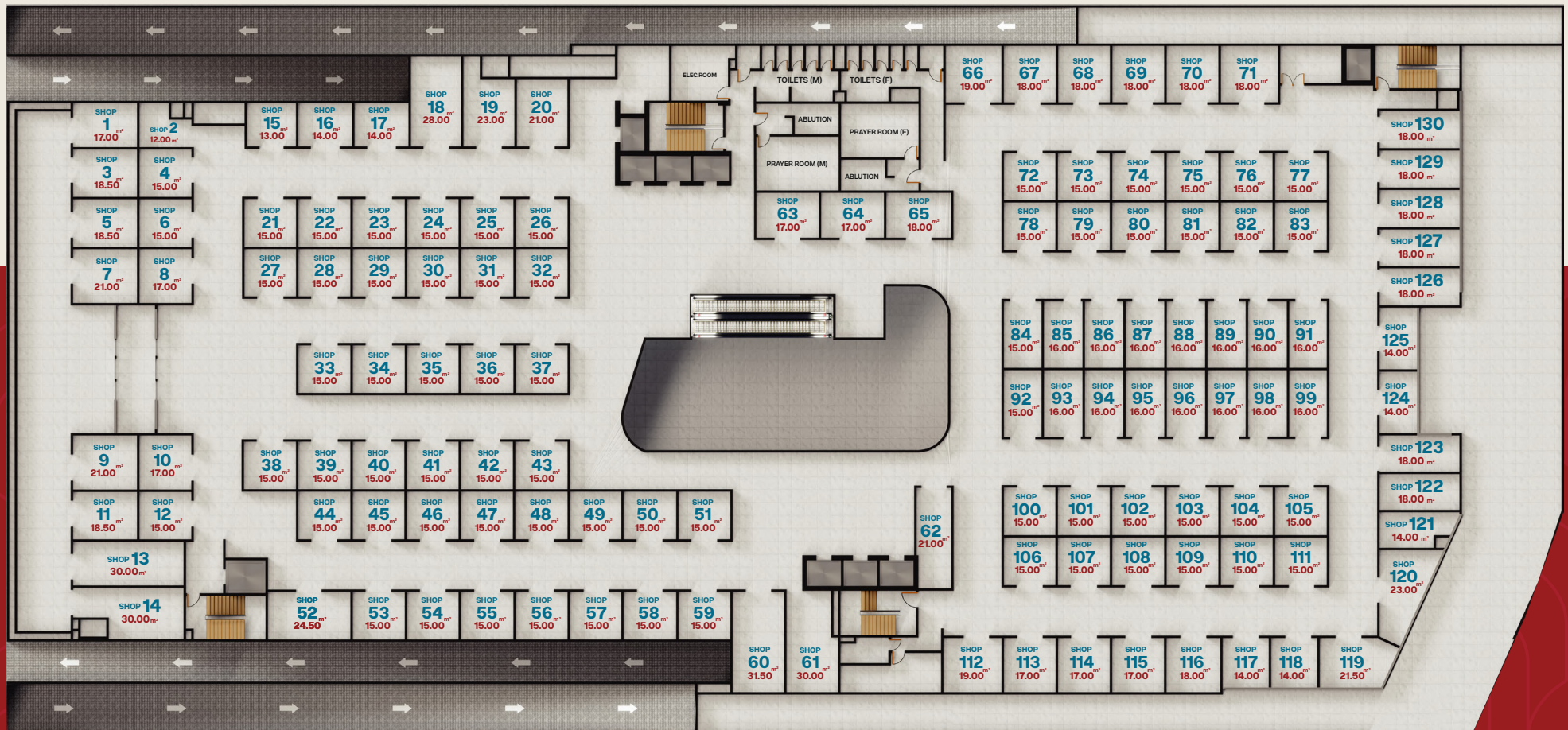
مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	
31.5	30	28	23	21.5	21	20	
49	50 51 52 53 54	5	6	102	7	55	
							رقم المحل  Store Number

# GROUND FLOOR PLAN

N° of Stores: 130

# مخطط الطابق الأرضي

عدد المحلات: 130



يوضح الجدول التالي **المحلات** المشتركة التي تتوزع على **المساحات** المختلفة في الطابق  
 The table shows the shared **stores** distributed across the different **areas** on the floor

مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	رقم المحل Store Number
18.5	18	17	16	15	14	13	12	
3 5 11	65 116 123   122 130 ← 126	10   8   1 64   63 115 ← 113	99 ← 85	12   6   4 51 ← 21 59 ← 53 84 ← 72 92 111 ← 100	17   16 118   117 121 124 125	15	2	

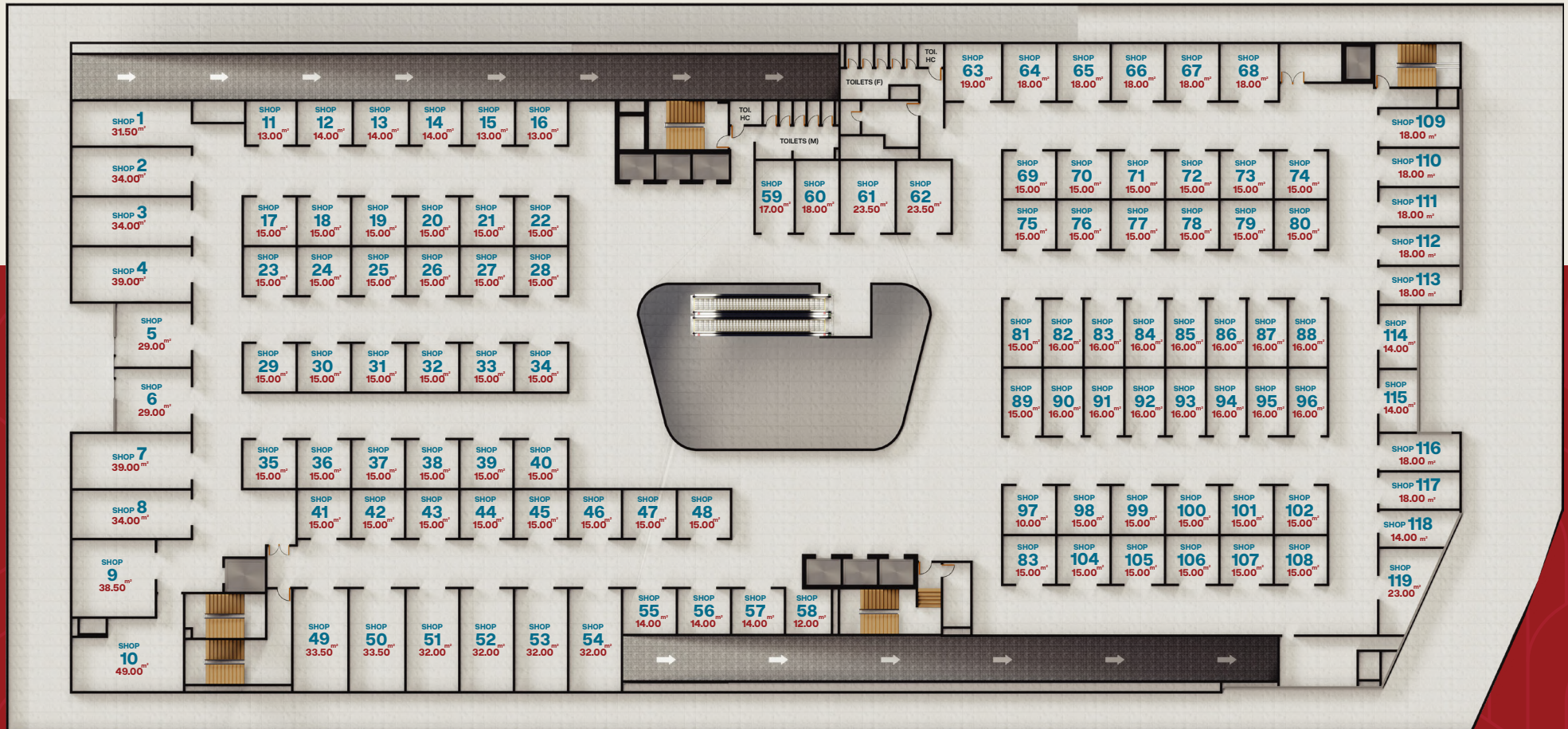
مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	رقم المحل Store Number
31.5	30	28	24	23	21.5	21	19	
60	13 14 61	18	52	19 120	119	7 9 20 62	71 ← 66 112	

# FIRST FLOOR PLAN

N° of Stores: 119

# مخطط الطابق الأول

عدد المحلات: 119



يوضح الجدول التالي **المحلات** المشتركة التي تتوزع على **المساحات** المختلفة في الطابق  
 The table shows the shared **stores** distributed across the different **areas** on the floor

مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	رقم المحل  Store Number
19	18	17	16	15	14	13	12	10		
63	60 68 ← 64 113 ← 109 116 117	59	88 ← 82 96 ← 90	81 ← 69 89 108 ← 98 48 ← 17	16 ← 12 57 ← 55 114 115 118	11	58	97		

مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	مساحة Area (m <sup>2</sup> )	رقم المحل  Store Number
49	39	38.5	34	33.5	32	31.5	29	23.5	23	
10	4 7	9	2 3	49 50	51 52 53 54	1	5 6	61 62	119	

مسقط هيا بازار..

مكان واحد..  
فرص لا تحصى

MUSCAT HILLS  
BAZAR..

One place...  
Endless opportunities





MONSOON

BOX

Arcade

MONSOON

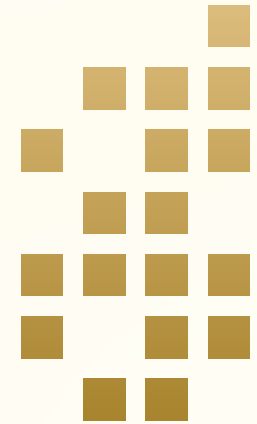
THE WEST

THE WEST

Man in white thobe and ghutra



MUSCAT HILLS  
BAZAR



☎ +968 7728 8288

C.R.: 1511921

📍 Sultanate of Oman, Muscat, Near Al Seeb Wail Office, Villa No:1260A

✉ [info@mafazaoman.com](mailto:info@mafazaoman.com)

🌐 [www.mafazaoman.com](http://www.mafazaoman.com)